

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 25 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0233	AZIMBLIGBO Théodore	AZIMBLIGBO Asdèle Pascaline AZIMBLIGBO Noëlie		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0619	GNAHOUI Adolphe	DOSSOU Antoine AÏSSO Claude		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré Rabattu Réouverture des Débats, La cour constate l'echec de la tentative de conciliation Remis en délibéré pour ce jour Vidé au fond
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0865	AHOANYIDE C. Constant	ATCHOU Kouton		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0989	AYEBOA Pierrette Rita	AYEBOA Pierre Claver		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1360	FOSSOU Codjovi E.	AYONOU Fructueux		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré Rabattu, Réouverture des Débats La cour constate l'echec la tentative de conciliation Remis en délibéré pour ce jour Vidé au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1783	AGUIDA Vincent	HÉRITIERS DE FEU NONVIHOU NICOLAS		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2041	DAKAN BADOU François	FINGBE Anatole ZINZINDOHOUE Calixte		Autres	Vidé : Vidé Motif : Délibéré Rabattu Réouverture des Débats La cour constate la tentative de conciliation Remis en délibéré pour ce jour Vidé au fond
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2156	DEGAN Paul	COLECTIVITÉ GNACADJA TOVINABOË QUI De Droit		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3292	TOMALE TODE Félix	HOUEDOTE Marc HOUEDOTE Anselme HOUEDOTE Sèdjro HOUEDOTE Pierre		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré Rabattu, Réouverture des Débats La cour constate l'echec de la tentative de conciliation Remis en délibéré Vidé au fond
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3639	AYIVODJI V. Janvier TOSSOUNOUE FIFAMÈ	LA FAMILLE HODONOU TOSSOUNDE Jules ABOKI Daniel ZINSOU ABOKI Donatien		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3846	AGBESSI Achille	ADJIBAO Camille Commune De Cotonou ADJIBAO Dieudonné		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4653	KOTTO Tolédji Eugène C.	NAPPORN Florentine J.		Confirmation	Délibéré rabattu : 25 mars 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4734	LOKO François-xavier	SUCCESSION HOUNKPE OUSSOU BIENVENU HOUNKPE S. Aristide	AZAGNADJI Guillaume	Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0255	SUCCESSION DE FEU MALIKI NOUSSI	AGONKPANHOUN Arcadius Nicodème		Confirmation	Délibéré : 25 mars 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1151	TOHOUNGBA Jean Jacques	AKPLOGAN Francis ZANNOU Christian		Confirmation	Délibéré : 04 mars 2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2197	HONONDJOLLO Marie-Thérèse KOUKOU Viviane Agnès ADOGONI Victor Coffi ANATO H.Jules GBEGNANHOUN Egbéto-Okpo Lucien HONOU DJRO Sidonie BODEA D. Armand Luc TOSSOU BOCO Coffi Mensah Joël GLELE Rémy Comlan AYENAN Bern Surell NASSARA C.Brice DEKANKON Cossi Roger	AGBETE Honvou YEYI Nonvignon Daniel KPANHOUN-AKEBONI C.J. Benoît Baptiste KPANHOUN-AKEBONI Yao Géraud YEYI Alphonse YEYI Dossou Michel KPANHOUN-AKEBONI K. Fiacre Akébin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2575	YALO Zacharie	ADJOVI Ahotin Fassinou		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0843	HTIERS FEU TOSSE MOÏSE	PADONOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1160	HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSI JOSEPH	YEVO Didier TCHIMAVO J. Ayidékon YETONGNON Emile ATINDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production des levés par les parties à l'effet de vérifier la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1203	SUCCESSION ZANNOU	LANTERRO Gustane		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4293	LAWANI Abdou L.	OLATUNDE Souleymane		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le résultat de l'ANDF sur le contrôle de situation géographique
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4589	VIGAN Léonard Houssa	DOMAGNI Cécilia AGBESSI Félix GUEDOU Alexandre		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0061	TINVI Lokossou François	SUPREM PLANURBA Mairie D'abomey-calavi, YEKPON Roland		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 02-03-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.03.2026 pour convoquer SURPREM PLANURBA et la commune d'Abomey- Calavi par exploit d'huissier, pour la tentative de conciliation et pour être évoqué devant la formation de la ME1 à 14h à la salle Elisabeth POGNON
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0079	REPRESENTANT ACQUÉREURS DE HONFO HOUNKP7 GODONOU TOGBOKINDE	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU MARTIN		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 16-03-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 16.03.2026 à 09h à la salle Elisabeth POGNON pour être évoqué devant la formation de la ME2

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 17	Affaires anciennes : 7	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	---------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

25/02/2026 20:11